

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Ninh Bình, ngày tháng 7 năm 2025

V/v công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình).

Kính gửi: UBND tỉnh Ninh Bình.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0711/CV-ARTA ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần ARITA về việc công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng xin báo cáo và đề nghị UBND tỉnh nội dung như sau:

- Công ty cổ phần ARITA đề nghị được đăng tải công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn có địa điểm xây dựng tại Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (nay là Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình) với các giá như sau:

+ Giá bán nhà ở xã hội: 13.483.000 đồng /m² (đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

+ Giá cho thuê nhà ở xã hội: 65.000 đồng /m² / tháng (đã bao gồm VAT và bao gồm kinh phí bảo trì).

Hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được Viện Kinh tế Bộ Xây dựng thẩm tra tại văn bản số 1876/VKT-ĐTS ngày 09/7/2025 về việc thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình) và đã được Công ty cổ phần ARITA phê duyệt tại Quyết định số 0710/QĐ-ARITA ngày 10/7/2025 về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội¹, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban

¹ Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội

1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra,

nhân dân tỉnh đang tải công khai lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh với nội dung như sau:

Công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn tỉnh Hà Nam (*nay là tỉnh Ninh Bình*).

1. Thông tin về dự án

Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn.

Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 910 căn.

Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (*nay là Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình*).

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần ARITA.

2. Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội.

- Giá bán nhà ở xã hội: 13.483.000 đồng/m² (*đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì*).

- Giá cho thuê nhà ở xã hội: 65.000 đồng/m²/tháng (*đã bao gồm VAT và bao gồm kinh phí bảo trì*).

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(*Sở Xây dựng gửi kèm theo Văn bản số 0711/CV-ARTA ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần ARITA*)

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL&TTBĐS.
HHA

Nguyễn Văn Lượng